

## ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 105**

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>2 451 406,14</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	367 017,77	30 584,81
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 510 816,11	125 901,34
1.3 услугу управления	322 061,78	26 838,48
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	126 208,66	10 517,39
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	125 301,82	
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>572 867,57</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>305</b>
в том числе : отопление (шт.)	70
водоснабжение (шт.)	103
водоотведение (шт.)	37
электроснабжение (шт.)	37
конструктивные элементы (шт.)	58
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление труб хгвс и канализации (подвал) - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена трубопроводов из пвх, установка манометров; устройство чердачного перекрытия и вентиляционная шахта над кв.56-устройство тепло- и звукоизоляции	7 663,98
Замена запорной арматуры, подвал-смена кранов, кв.78-смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; замена сетей канализации-смена трубопроводов из пвх; замена доводчика (подъезд 2,5)	16 134,09
Замена сетей ТВС и канализации в местах общего пользования	24 184,09
Замена сетей канализации моп (подъезд 4) - смена кранов, смена трубопроводов из пвх, смена кранов; кв.44-смена трубопроводов из пвх	8 942,22
Замена окон (подъезд 1)	76 128,00
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов; ремонт межпанельных швов кв.3(3,9), 5(10,4), 13(10,2), 14а(35,4), 16(10,2), 17(10,2), 25(27,4), 34(23), 37(10,2),40(26,4), 26а(6), 40а(37,7), 42(18,1), 42а(18,2), 50(10,5), 53(17,3), 70а(3,2), 72(14,2),74(10,2),77(13,2),80(14,2),83(84а(30,7),84(3,3)-всего 383,1 м;гарантия кв.40а(7,2), 70а(14,3),78(27,4), 83а(7,2) -всего 56,1	292 168,78
Замена запорной арматуры (подвал) - смена кранов; установка дымоходов на кровле-смена колпаков; частичный ремонт мягкой рулонной кровли	34 896,31
Замена запорной арматуры, подвал-смена задвижек; смена пакетных выключателей, замена фотореле	8 819,25
Замена запорной арматуры в местах общего пользования (подвал)	887,49
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>469 824,21</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>88 154,63</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-14 651,81</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>429 488,80</b>

### Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 1
Замена напольной плитки	подъезд № 1
Замена дверей входных	подъезд № 1
Замена дверей тамбурных	подъезд № 1
Покраска и ремонт ограждения	вокруг зеленой зоны
Замена сетей ГВС ф 57	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена светильников на светодиодные	подъезд № 1
Замена светильников наружного освещения	подъезд 1-2, 3-4, 5-6
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой